

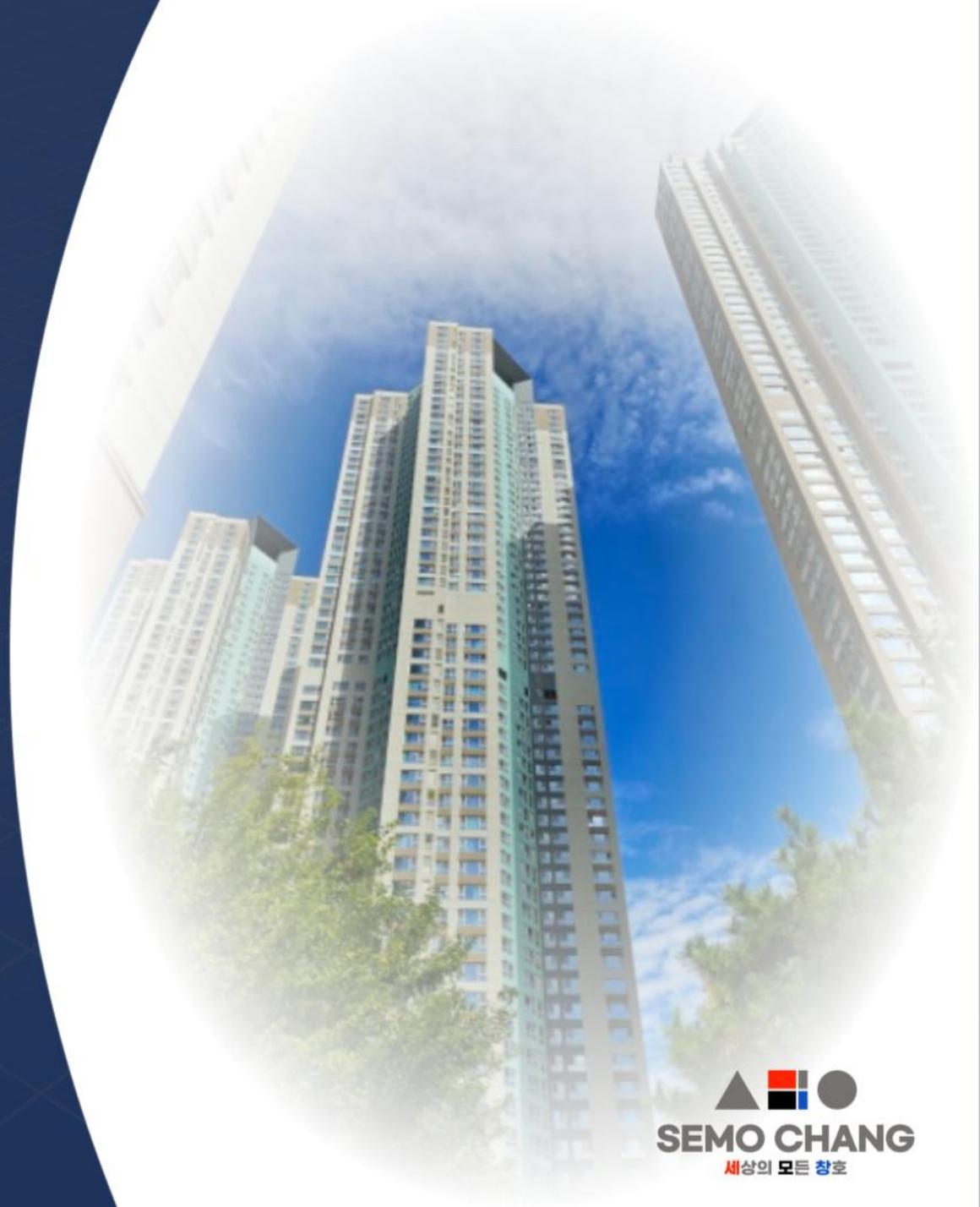
일산요진와이시티 유리교체 제안서

2025.12.26

(주)세상의 모든 창호
www.semochang.co.kr



SEMO CHANG
세상의 모든 창호



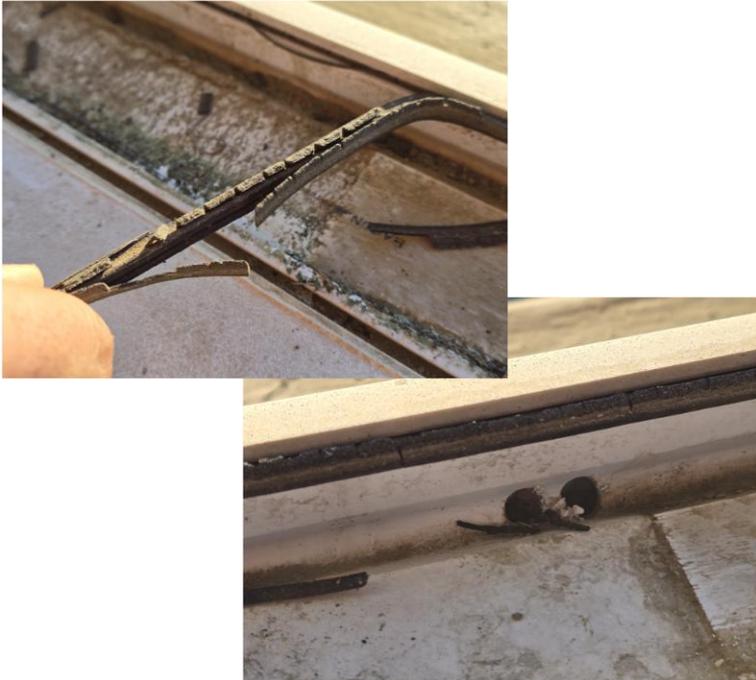
일산요진와이시티 유리교체 제안서 목차

1. 제안개요
2. 공사범위
3. 기존유리사양 / 공사기간
4. 견적제안
5. 공동구매 신청에 따른 할인적용
6. 차별화 제안

1

제안개요

기밀 성능 저하로 인한 기존유리 내부 습기 발생이 확인되어, 가스켓 교체 및 유리 교체를 통한 기능 개선을 제안함

현재 유리상태	원인	개선안
		
<ul style="list-style-type: none"> · 유리 간봉 사이 습기 차는 현상 	<ul style="list-style-type: none"> · 기존 가스켓 경화로 인한 기밀성 저하 · 이물질로 인한 결로수 배출구 막힘 	<ul style="list-style-type: none"> · 노후 가스켓 신품 교체 및 결로수 배출구 청소 · 신품 유리 교체

2 공사범위

세대 거실 시스템창 기존 유리 회수·폐기, 가스켓 교체 및 신제품 유리 교체

기존 유리 탈거	가스켓 교체	유리 교체 작업	신품 유리 설치완료
			
<p>기존유리 회수, 철거하며 적정 폐기처리</p>	<p>노후·경화된 기존 가스켓 철거 후 배수구 청소, 신품 가스켓으로 교체</p>	<p>신품 유리 교체 설치, 내부 실리콘 작업</p>	<p>신품 유리 설치 완료로 기밀성 및 단열 성능 확보</p>

3 기존유리사양 / 공사기간

기존유리사양

구분	내용
적용 유리 두께	42.76mm
유리 구성	4mm+4mm+0.76접합강화 +12아르곤, 단열 +5mm로이반강화 +12아르곤, 단열 +5mm로이반강화
제 조 사	한글라스(듀오라이트)

공사기간

구분	내용
공사 소요 시간	세대 당 약 2시간 ~ 3시간 소요 예상
공사 방식	기존 창호 프레임 유지 상태에서 유리 및 가스켓 교체, 실리콘 보수
생활 영향	세대 내 단시간 작업으로 소음·분진 최소화

4 견적제안

☉ 세상의 모든 창호 견적

*정상가 기준

상품구성	공급가	vat	합계
거실 대창 유리(2000*2000)	-	-	-
거실 VENT창 하부 유리(900*900)	-	-	-

☉ 타사 견적

*정상가 기준

상품구성	공급가	vat	합계
A사 _ 거실 대창 유리(2000*2000)	-	-	-
B사 _ 거실 대창 유리(2000*2000)	-	-	-

☉ 세상의 모든 창호 적용 유리

제조사	적용유리	제품명	유리사양	비고
KCC 유리 또는 한글라스 선택 가능	42.76T	강화접합 4중 안전유리	기존유리 동일 사양 (4mm+4mm+0.76접합강화 +12아르곤, 단열+5mm로이반강화 +12아르곤, 단열+5mm로이반강화)	

5

공동구매 신청에 따른 할인적용

공동구매 적용 시 타사 대비 경쟁력 있는 비용 제공

* 거실대창 기준

구분		공급가	vat	합계	타사 대비 할인율	
정상가		-	-	-		
신청 세대수	할인율	공급가	vat	합계	A사	B사
10세대 이상	%	-	-	-	%	%
50세대 이상	%	-	-	-	%	%
100세대 이상	%	-	-	-	%	%
200세대 이상	협의 후 진행					
결제 조건	신청 세대 별 개별 결제 (카드가, 현금가 동일) - 카드결제 가능, 카드사별 무이자 가능					

6 차별화 제안

와이시티 다수 시공경험 기반, 신청 세대 한정 방충망 교체 및 슬라이딩 창호관련 A/S 지원(유상)

구분	세상의 모든 창호	타사
와이시티 시공경험	와이시티 다수 시공 경험 보유 (유리교체, 방충망 교체, 안전방충망 설치 등)	와이시티 시공경험 불명확
유리 사양 및 제조사	KCC 또는 한글라스 정품 유리 사용 → 품질·신뢰도 확보	유리 사양 및 제조사 불명확
작업 방식	세대 내부 작업, 가스켓 교체 필수, 원제품과 동일 사양 시공	가스켓 교체 미진행, 외부 실리콘 로프 작업
작업 안정성	내부 작업으로 안전성 높음	외부 작업으로 작업 위험도 높음
비용 구조	합리적인 비용 구조	고비용 발생 가능
입주민 영향	신청 세대만 작업, 타 세대 영향 없음	미설치 세대까지 영향 가능
작업 여건	날씨 영향 적음	날씨 등 외부 여건에 크게 영향
차별화 서비스	신청 세대 한정 방충망 교체 가능(유상), 슬라이딩 창호 관련 A/S 가능(유상)	-

일산요진와이시티

체계적인 데이터 관리를 통해 고객의 니즈에 맞는 창호 제품과
고품질 서비스를 제공할 것입니다.

감사합니다.

(주)세상의 모든 창호

<https://semochang.co.kr>